

# Vivienda asequible en alquiler



## APARTAMENTOS PARA PERSONAS MAYORES EN NORFOLK 86 UNIDADES CONSTRUIDAS RECIENTEMENTE EN 64 NORFOLK STREET, NEW YORK, NY 10002. SECCIÓN LOWER EAST SIDE, MANHATTAN.

**Servicios:** Suite con servicios (piso 14) que incluye una terraza en la azotea/habitación de juegos/lectura y una habitación de yoga/actividades (todas sin costo), cámaras de seguridad en áreas comunes, microondas, lavadora de platos, aire acondicionado, electrodomésticos de cocina de primera calidad, pisos de madera, superintendente en el sitio

**Transporte:** F/M/J/Z; M9/M14A-SBS

**La solicitud no tiene ningún costo • El servicio del agente no tiene ningún costo • Edificio libre de humo • Más información:** <https://60-norfolk.webflow.io/>

Este edificio se construye mediante los Programas de asequibilidad de ingresos extremadamente bajos y bajos (Extremely Low & Low-Income Affordability) y el Programa de créditos tributarios para viviendas para personas con bajos ingresos (Low-Income Housing Tax Credit Program, LIHTC) del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (Department of Housing Preservation and Development) de la Ciudad de Nueva York.

### ¿Quién puede presentar una solicitud?

Pueden aplicar personas o grupos familiares con al menos un miembro del grupo familiar de 62 años o mayor al momento de la solicitud que cumpla los requisitos de ingresos y de tamaño de grupo familiar que se mencionan en la tabla de abajo. Los solicitantes calificados deberán cumplir más criterios de selección. Los solicitantes que vivan en la ciudad de Nueva York tienen prioridad general para acceder a los apartamentos.

- Un porcentaje de las unidades está destinado a:
  - Solicitantes con movilidad reducida (5 %)
  - Solicitantes con discapacidades visuales/auditivas (2 %)
- La preferencia para un porcentaje de unidades se dirige a:
  - Residentes de la **JUNTA COMUNITARIA 3 DE MANHATTAN** (50 %)
  - Empleados municipales (5 %).

## UNIDADES DISPONIBLES Y REQUISITOS DE INGRESOS

UNIDADES ADJUDICADAS CON EL 40 % DEL INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades disponibles	Tamaño del grupo familiar <sup>2</sup>	Ingresos anuales del grupo familiar <sup>3</sup> <i>Mínimo – Máximo<sup>4</sup></i>	UNIDADES ADJUDICADAS CON EL 50 % DEL INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades disponibles	Tamaño del grupo familiar <sup>2</sup>	Ingresos anuales del grupo familiar <sup>3</sup> <i>Mínimo – Máximo<sup>4</sup></i>
		Estudio	\$654	13	1 persona 2 personas		\$25,372 - \$37,360 \$25,372 - \$42,720		\$855	20
	1 habitación	\$827	6	1 persona 2 personas 3 personas	\$31,715 - \$37,360 \$31,715 - \$42,720 \$31,715 - \$48,040		\$1,078	9	1 persona 2 personas 3 personas	\$40,320 - \$46,700 \$40,320 - \$53,400 \$40,320 - \$60,050
UNIDADES ADJUDICADAS CON EL 60 % DEL INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades disponibles	Tamaño del grupo familiar <sup>2</sup>	Ingresos anuales del grupo familiar <sup>3</sup> <i>Mínimo – Máximo<sup>4</sup></i>	UNIDADES ADJUDICADAS CON EL 70 % DEL INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Unidades disponibles	Tamaño del grupo familiar <sup>2</sup>	Ingresos anuales del grupo familiar <sup>3</sup> <i>Mínimo – Máximo<sup>4</sup></i>
		Estudio	\$947	18	1 persona 2 personas		\$35,418 - \$56,040 \$35,418 - \$64,080		\$1,126	9
	1 habitación	\$1,193	8	1 persona 2 personas 3 personas	\$44,263 - \$56,040 \$44,263 - \$64,080 \$44,263 - \$72,060		\$1,416	3	1 persona 2 personas 3 personas	\$51,909 - \$65,380 \$51,909 - \$74,760 \$51,909 - \$84,070

<sup>1</sup> El alquiler incluye calefacción y agua caliente. El inquilino es responsable de la electricidad y la cocina eléctrica.

<sup>2</sup> El tamaño del grupo familiar abarca a todas las personas que vivirán con usted, incluyendo padres e hijos. Sujeto a criterios de ocupación.

<sup>3</sup> Los ingresos del grupo familiar incluyen el salario, los pagos por hora, las propinas, el seguro social, la manutención de menores y otros ingresos. Las directrices de ingresos están sujetas a cambios.

<sup>4</sup> Los ingresos mínimos listados pueden no aplicarse a los solicitantes con subsidios para el alquiler de la Sección 8 u otros subsidios para el alquiler que califiquen. También se aplican límites de activos.

### ¿Cómo puede presentar una solicitud?

Presente su solicitud en línea o por correo. Para presentar una solicitud en línea, visite <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>. Para presentar una solicitud **por correo, envíe un sobre con la dirección del remitente a:** NORFOLK SENIOR APARTMENTS c/o K&G Upright 638 E. 169<sup>th</sup> Street, 2<sup>nd</sup> floor, Bronx, NY 10456. Envíe solo una solicitud por urbanización. No presente solicitudes duplicadas. No presente una solicitud en línea y otra en papel. Se puede descalificar a los solicitantes que presenten más de una solicitud.

### ¿Cuál es la fecha límite?

Las solicitudes deben tener el sello del correo postal o presentarse en línea a más tardar el **5 de diciembre de 2022**. Las solicitudes que se presenten después de esa fecha no se considerarán.

### ¿Qué sucede después de que presenta una solicitud?

Después de la fecha límite, las solicitudes se eligen para su revisión mediante un proceso de sorteo. Si se elige la suya y usted parece calificar, le pedirán que presente documentos para continuar el proceso de determinación de su elegibilidad. En general, se contacta a los solicitantes entre 2 y 10 meses después de la fecha límite de la solicitud. Le pedirán que presente documentos que comprueben el tamaño de su grupo familiar, la identidad de sus familiares y los ingresos del grupo familiar.